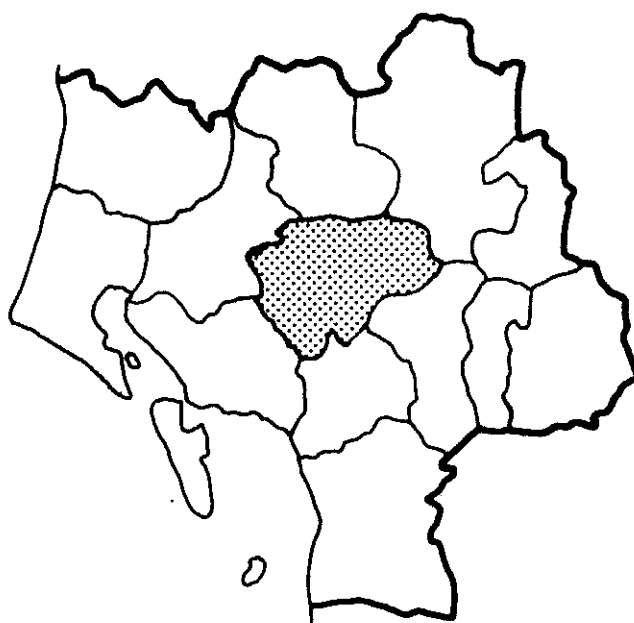


HELLE KOMMUNE



PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 4

Partiel byplanvedtægt nr. 4.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Årre by, Helle kommune:

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af Årre by og sogn og omfatter følgende matr.nre. 6 ø, 6 æ, 6 n, 6 s, 6 r, 6 v, 6 aa, 6 u, 6 t, 6 ab, 12 b, 12 o, 12 p, 15 q, 15 t, 15 o og del af 6 y, 5 a, 6 a og 15 r, samt parceller, der efter 3. februar 1975 udstykkes fra nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

Delområde I.

Området må anvendes til blandet bolig og erhverv. I området må ikke uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen opføres bygninger til eller indrettes virksomheder med produktionsformål eller udendørs oplag.

Delområde II.

Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til forretninger, kontorer, banker, klinikker, restauranter og hotel samt institutioner af almennyttig karakter, f.eks. kommunal administration, bibliotek, postkontor o.lign. samt i øvrigt virksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der indrettes boliger i etagerne over stueplan, såfremt der anlægges de efter kommunalbestyrelsens skøn fornødne udendørs opholdsarealer. Disse arealer kan eventuelt indrettes på flade tage.

Delområde III.

Området forbeholdes offentlige formål, f.eks. bypark til rekreative formål for byens beboere.

§ 3.

Vejforhold.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed, som vist på vedhæftede kortbilag:

vejen A-B i en bredde af 12 m

vejen C-D i en bredde af 4 m.

2. Langs vejen A-B fastlægges byggelinier i en afstand af 11 m fra vejmidte, med respekt af eksisterende bebyggelse, således som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 4.

Bebyggelsens omfang og placering.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,4.

2. I delområde II skal bebyggelsen placeres inden for det med krydsskravering viste byggefelt.

3. Der skal sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom i bygge-loven gældende regler.

Indenfor delområde II, dog mindst svarende til én bilplads pr. 100 m² bruttoetageareal.

§ 5.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Til udvendige bygnings sider må ikke anvendes materialer, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan virke skæmmende, og kommunalbestyrelsen kan forlange anvendt materialer, som anses for egnede under hensyn til helhedsvirkningen inden for vedtægtsområdet.

§ 6.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således, at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Helle kommunalbestyrelse.

§ 9.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske med kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Helle kommunalbestyrelse, den 3. februar 1975.

Axel Hansen
Borgmester

7.kt.j.nr. B-32-129-75.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, d. 20. juni 1975.

P. M. V.
E. B.

Tillæg 1 til partiel byplanvedtægt nr. 4 for et område i Årre by.

Tinglyst den 25/6 1975 på følgende matr.nre. 6 ø, 6 æ, 6 n, 6 s, 6 r, 6 v, 6 aa, 6 u, 6 t, 6 ab, 12 b, 12 o, 12 p, 15 q, 15 t, 15 o Årre by og sogn og del af 6 y, 5 a, 6 a, og 15 r, Årre by og sogn.

§ 1.

1. Det i vedtægtens § 1 omhandlede område udvides med følgende matr.nre. af Årre by og sogn: 14 ae, 15 r, 15 æ, 15 ø, 15 ad, 15 ae og 15 ai.

2. Bestemmelserne i vedtægtens § 2-9 finder også anvendelse på det i stk. 1 nævnte område.

Således vedtaget af Helle kommunalbestyrelse, den 3. november 1975.

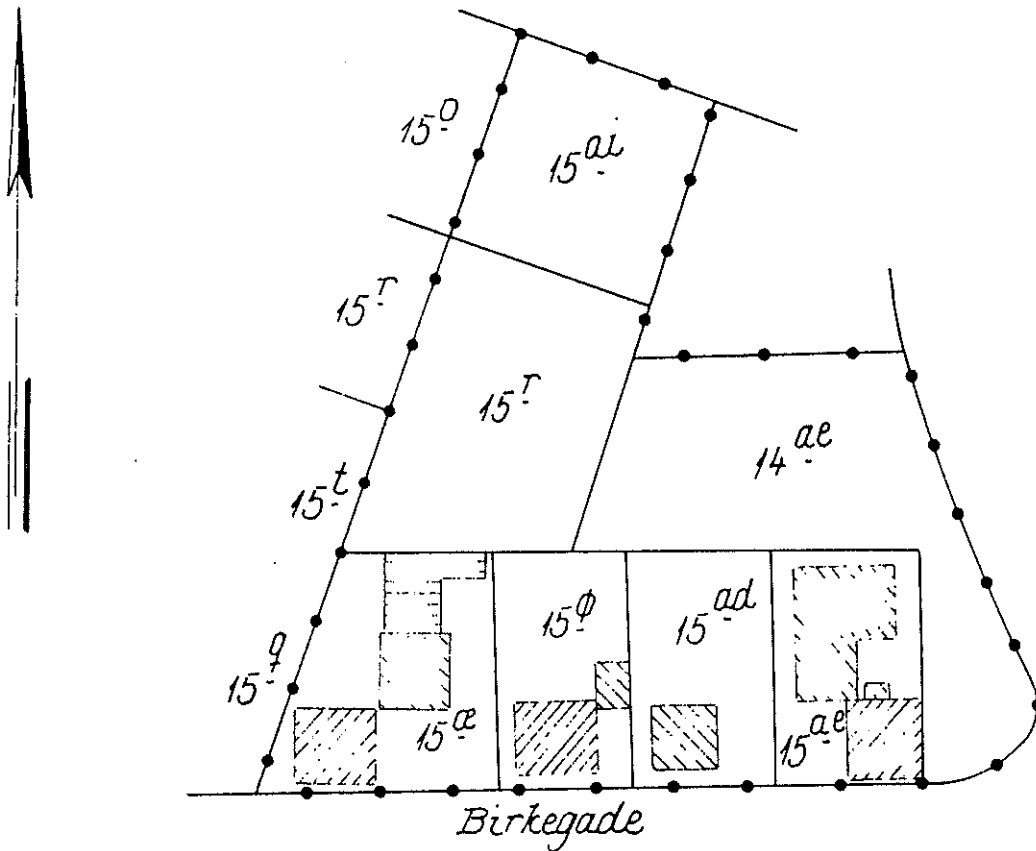
Axel Hansen
Borgmester

10.kt. j.nr. P 440/9/9-1
IG/bt

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen, den 19. januar 1976

P. D. V.
Inger Glente



Kortbilag:
Tillæg 1 til byplanvedtægt nr. 4
over
matr. nr. 14^{ae}, 15^{ae}, 15^{phi}, 15^{ad}, 15^{ae} og 15^{ai}
samt del af
matr. nr. 15^T

Årre by,
Årre sogn

Udfærdiget i februar 1976



Udfærdiget i februar 1975.

mfr. nr. atstøres herved.

Årre sogn.
Årre by.

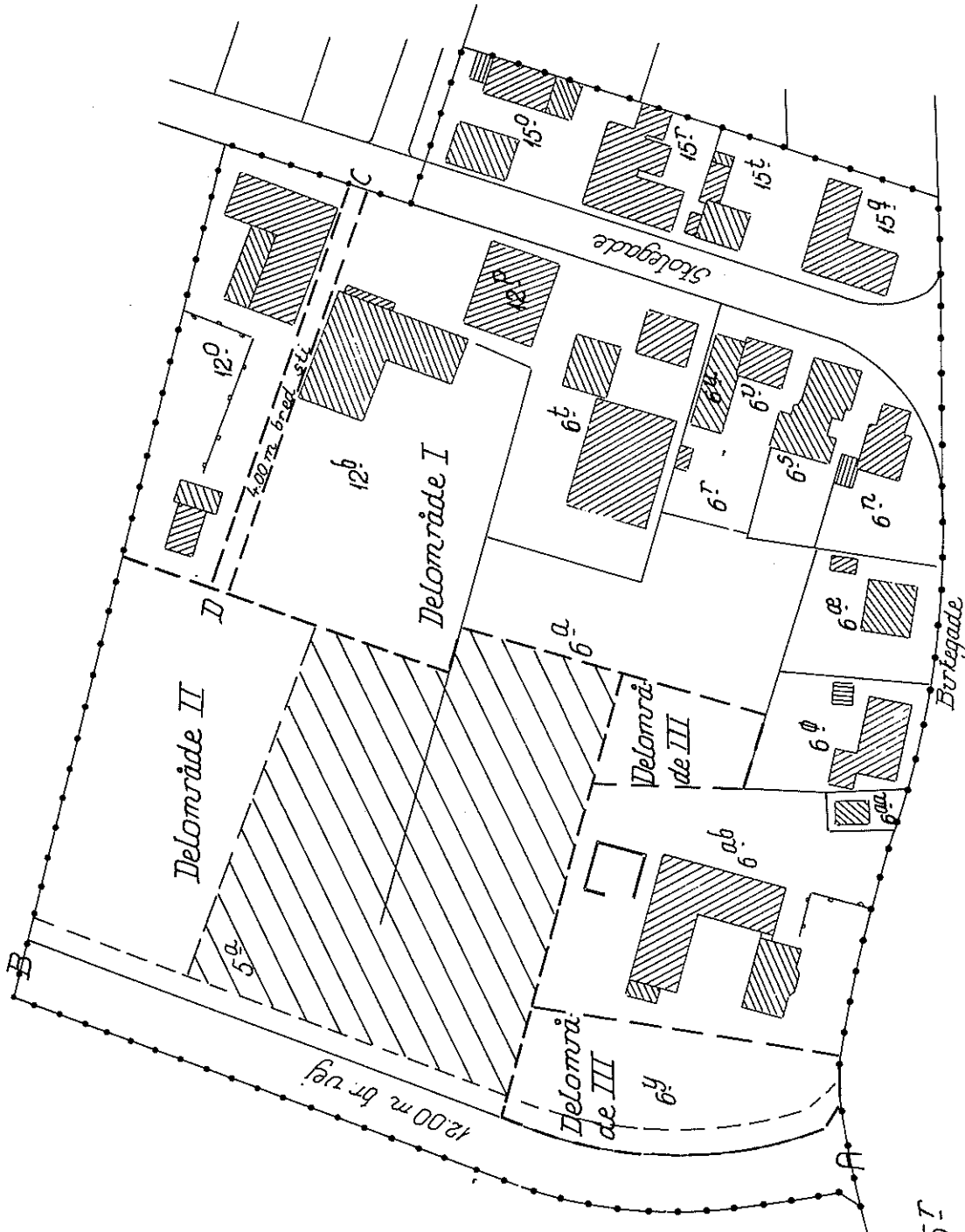
matr. nr. 5^a, 6^a, 6^y og 15^t

samt del af

12^p, 15^o, 15^q og 15^t

over
matr. nr. 6^r, 6^s, 6^t, 6^u, 6^v, 6^w,
6^x, 6^y, 6^z, 6^{aa}, 6^{ab}, 12^b, 12^o,
12^p, 15^o, 15^q og 15^t

Kortbilag til byplanvedtægt



Oluf P. Olsen
Landinspektør